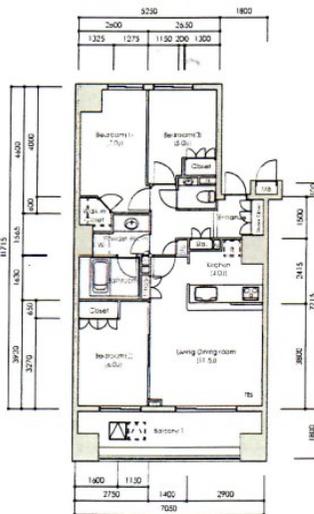


東京 世田谷区 屈指の住宅エリアで資産活用

グレンパーク駒場



年間賃料：3,720,000円 表面利回り4.82%



間取り

物件名称	グレンパーク駒場 W406号室
販売価格	7,720万円 (消費税込) 別途仲介手数料要
所在	東京都世田谷区池尻4丁目10番1号
交通	京王 井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩8分 東急 田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩12分
建物 構造	鉄筋コンクリート9階建て 4階部分
専有面積 間取り	75.89㎡ (22.95坪) 3LDK
バルコニー	12.69㎡ (3.83坪)
総戸数 築年度	199戸 2007年11月
施工会社	東急建設株式会社
当時分譲会社	昭和地所 三菱商事 鹿島建設 東急不動産
管理形態	全部委託 日勤
管理会社	トーセイ・コミュニティ株式会社
維持時 (19,800円)	内訳 (管理費13,700円 修繕積立金6,100円)
敷地面積 権利	7480.27㎡ 所有権 1595153分の7589
都市計画	第1種住居地域 高度地区 第3種防火地域
現況 (賃貸中)	月額賃料 310,000円



エントランス



リビングルーム一例



ロビー



朋友（ほうゆう）不動産株式会社 大阪市中央区高津1-9-10 サムティインテリジエンスビル3F

フリーダイヤル 0120-197-774 メール houyu@foryou-estate.jp 免許番号：大阪府知事（2）第55118号

■取引形態：仲介 ■上記販売価格には消費税が含まれております ■掲載の物件は平成27年10月20日現在の情報です ■広告有効期限：平成28年1月末日