

# 北区長柄中2丁目一戸建て

## 天神橋筋6丁目駅へ徒歩8分

賃貸事業  
にも最適

**1,150万円**

角地

土地約10坪



【平成29年3月 室内リフォーム実施（床・クロス・水回り一式交換）】



物件概要	
価格	1,150万円（消費税込）別途仲介手数料要
住居表示	大阪市北区長柄中2丁目6-25
交通	地下鉄「天神橋筋6丁目」駅 徒歩8分
土地権利	所有権
現況建物構造	木造瓦葺2階建
現況床面積	1階 21.06㎡ 2階 21.60㎡（公簿）
土地面積	33.08㎡（公簿） 他、共有持分私道あり
築年度	昭和51年築
用途地域	第二種住居地域 準防火地域
建ぺい・容積	建ぺい率80% 容積率300%
接面道路	北側公道 幅員約4m 東側私道 幅員約2m
設備	公営水道 本下水 都市ガス
現況	空家（賃貸用として募集中）
備考	現況有姿（古家付）公簿取引 売主は瑕疵担保責任を負いません。 シャワーブース設置（バスなし） 室内洗濯ハン設置



朋友（ほうゆう）不動産株式会社 大阪市中央区高津1-9-10 サムティンテリシ'エンビル3F

電話 06-4303-4445 担当携帯 080-8503-2949 メール houyu@foryou-estate.jp 担当 池

- 取引形態：専属専任
- 成約の際、規定の仲介手数料が必要です
- 掲載の物件は平成29年4月1日現在の情報です
- 広告有効期限：平成28年5月末日
- 免許番号：大阪府知事（2）第55118号
- （社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
- （社）全国宅地建物取引業保証協会会員
- 既にお申込・ご契約済の際はご了承願います
- 折返しのご連絡は上記 080-8503-2949 からの着信となります