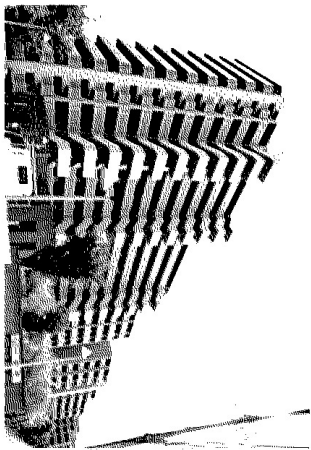
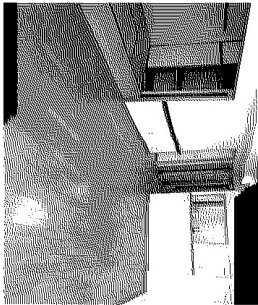
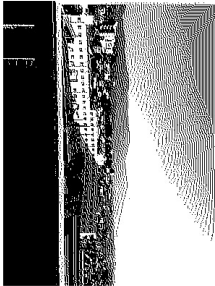


3.マンション等

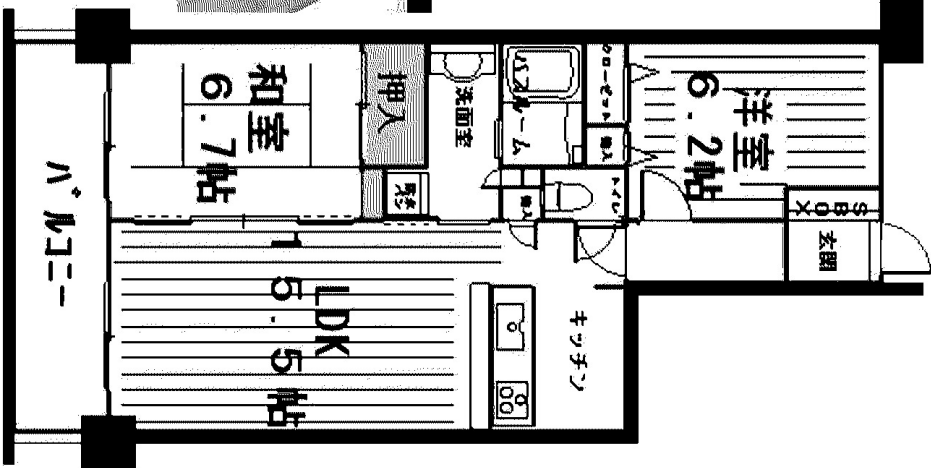
ローレルコート古市3番館



◎新規で3番館できました



南東向き
6階バルコニー
眺望と日当たり
ゆったりLDK
15.5帖
バルコニー



商号	ほうゆう-朋友不動産株式会社	担当者	榊さかき
事務所	〒 542-0072	取引主任者	榊さかき
所在地	大阪市中央区高津一丁目9-10	取引態様	専属専任媒介
電話番号	06-4303-4441	FAX番号	050-3737-4685
E-Mail	houyu@toyoud-estate.jp	報酬形態	分かれ
URL	http://toyoud-estate.jp	報酬率/額	
整理番号	00000025	宅建免許番号	大阪府知事(2)第55118号
備考	お問い合わせは担当榊さかきまで 090-4907-1151		



社団法人 近畿圏不動産流通機構

物件種目	中古マンション			
マンション名	ローレルコート古市3番館602			
価格(総額)	1,940 万円	内消費税額	万円	
管理費(月額)	6,300 円	修繕積立金	7,552 円	
物件所在	大阪府羽曳野市西浦1丁目12			
交通状況	近鉄南大阪線 古市駅より徒歩5分			
専有面積	63.2 m ²	バルコニー面積	9 m ²	
建築構造	RC	間取	2 LDK	
材質等	地上 9 階 / 地下 1 階 6 階部分	築年月	平成 12 年 2 月	棟総戸数 42 戸
駐車場	有	駐車場月額	8,100 円	バルコニー方向 南東
施主	近畿日本鉄道(株) 近鉄不動産(株)			
施工会社	(株)奥村組・大日本土木(株)			
管理形態	全部委託			
管理会社	近畿住宅管理(株)			
特記事項	☐ 床暖房 ☐ W/K ☐ セット ☐ 宅配BOX ☒ 駐輪場 ☐ ペット可 ☐ 都市ガス ☒ エレベーター ☐ 冷暖房 ☒ 給湯 ☐ オートロック ☐ ブラブラR ☒ 追焚機能 ☒ 他(セキユリアイソナーホフ、浴室暖房乾燥機)			
間取詳細1	階 LDK	15.5 量 室	間取詳細2	階 洋室 6.2 量 室
間取詳細3	階 和室 6.7 量 室	間取詳細4	階 洋室 6.2 量 室	
国土法届	不要(否)	土地権利	所有権	
用途地域	準工業	付帯権利		
土地持分総面積	8,260 m ²	土地持分	6,320 / 1,189,658	
現況	空家	引渡	即時	
備考	セキユリイ費用有り/月額1100円 ご案内等のお問い合わせは担当まで お電話ください 090-4907-1151			